

## Отчет Правления за 21/22 финансовый год

### **Электричество.**

Полностью погашена задолженность перед МЭС к 10 августа 2021 года, что остановило начисление % и штрафов. В том числе погашено с 01.07.21 - в размере 784.940 руб. В дальнейшем было оплачено 116.360 руб. текущих платежей (на 30.06). Итого в МЭС выплачено: 901.300 руб.

Вносятся ежемесячно показания приборов учета СНТ и проводятся платежи. Средние затраты СНТ за счет перехода на светодиодные лампы, утепление сторожки совокупно составляют 9.500 руб./мес.

### **Сторожка/Охрана.**

Произведено локальное утепление сторожки: переложен пол, добавлен утеплитель на потолок, установлена дополнительная дверь, заменены окна, повторно восстановлена электрика. Совокупные затраты составили 104.400 руб.

Контролировали персонал. За нарушение режима, пьянство - увольняли. Размещали рекламу. Искали и просматривали новых охранников (10-ки человек). Сейчас 2 сотрудника работают без замечаний.

Проработана схема оформления охранника как самозанятого, открыт счет, начаты переводы. Это теперь снимает проблему наличных, легализует охрану, но приведет к удорожанию расчетов на 200 руб. в день (на 73.000 руб. за год или на 13%). Затраты на охрану составят в отчетном году – 557.700 руб.

Производился ремонт приводных механизмов въездных ворот. Восстановлена работа датчиков на препятствие.

Переделана калитка, электрика убрана в трубы, проводился ремонт замка.

Общие затраты на ремонтные работы составили 91.189 + 13.210 руб.

## **Мусор и снег.**

Вывоз снега – единственный подрядчик, повысил тарифы до 8.000 руб., в этом году выпало аномальное количество снега, основные проблемы были со складированием, минимизировали чистки для исполнения сметы, затраты на чистки составили 64.000 руб.

Вывоз мусора - с 01.01.22 проработан выгодный для СНТ «Дубки» и заключен договор с Региональным оператором. Арендован контейнер. Старались выстроить с новым подрядчиком работу и минимизировать вывозы. Совокупно на мусор истрачено будет порядка 240.000 руб.

## **Внешние платежи**

Оплачена работа бухгалтера по подготовке отчета – 12.000 руб. Отчет своевременно сдан в налоговую.

Оплачены налоги СНТ на сумму - 17.008 руб.

Были погашены все задолженности перед банком, совокупно комиссии по банку составили 20.127 руб. Перешли на более экономный тариф. Экономия составила 12.000 руб.

## **Устав и Реестр членов**

Новая версия Устава, принятая на собрании в 2021 году, была зарегистрирована через нотариуса в ФНС, сдана в обслуживающий банк.

Практически полностью собраны персональные данные всех членов СНТ. Это позволило впервые получить Реестр членов СНТ «Дубки» и запустить проект межевания.

Для завершения межевания – разработан и согласован с Правлением новый план СНТ. Информация о межевании была размещена в газете. После этого полный пакет документов был передан на регистрацию. Кадастровому инженеру произведена оплата второй части по договору. Итого затраты на межевание в отчетном году составили 118.550 руб.

Для сбора персональных данных, Правление производило: рассылку электронных писем, рассылку писем с уведомлением о вручении, обзвон членов СНТ.

## **Мероприятия.**

Проведено точно по запланированному регламенту Отчетное собрание за 20/21 год. Бюллетени голосования подшиты и лежат в архиве.

Проведен «Круглый стол» с Правлением и Ревизионной комиссией для членов СНТ 4 июня 2022 г.

Проведен весенний субботник 4 июня 2022. Удалось немного прибраться на поляне у дуба и на пляже СНТ.

Проведено 4 заседания Правления. Их краткие итоги размещены на Сайте СНТ. Все решения оформлены соответствующими Протоколами.

## **Информационная поддержка.**

Обновлен щит для внутренней информации СНТ. В течение года на нем размещается весь актуальный материал.

На Сайте СНТ регулярно размещались информационные статьи, ссылки на документы, контакты, диаграммы.

## **Безопасность и благоустройство.**

Были приглашены представители «лесников». Проведен обход территории 6 июня. Согласованы аварийные деревья, которые могли быть удалены за их счет. 20 июня аварийные деревья были удалены, а остальным желающим – переданы контакты для взаимодействия по личным вопросам.

Проведены переговоры с местной администрацией Вороново (Иванов), с компанией, газифицировавшей Дубки, получены рекомендации по газификации, организации игровых площадок.

Приобретены основные средства для СНТ по «старым» ценам: бензокоса немецкого производства, высокопроизводительный принтер.

Организована и оплачена прочистка двух дренажных труб между Речной и берегом озера.

## **Должники.**

Полностью налажен учет и контроль за сбором всех видов взносов. Данные по ним регулярно размещаются на Сайте СНТ, в чате и периодически вывешиваются на стенде.

Сформировано четыре списка «должников»: по ежегодным взносам; по

целевым взносам на погашение долга перед МЭС; по въезду большегрузного транспорта; за выброс нестандартного мусора.

Оформлен список «злостных» должников по состоянию на 01.07.21.

Совокупный размер долга по ним – 589.000 руб. По всем по ним проведена работа по сбору долгов – звонки, письма электронные, письма по почте. В итоге: 8,8% оказались не должны СНТ, но деньги передали Орешниковой, а она их не вносила в кассу СНТ; 35,8% оплатили задолженность; 55,4% направлены досудебные претензии, оформляются заявления в суд.

В течение года осуществлено несколько десятков звонков членам СНТ для напоминания о долге. Произведено несколько массовых рассылок писем аналогичного содержания с почты Правления, через Почту РФ. Разослано порядка 20 писем-претензий с уведомлением о вручении для судебного преследования должников. Подготовлены шаблоны исковых требований.